Visto si autorizza
In data: 16/10/2026

Luca Sorrentino
Dottore Commercialista
Via Alfonso Balzico, 60
84013 - Cava de' Tirreni (SA)
Tel. Studio: 089/9710487 – Tel. Cell.: 334/3916345
l.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it – dott.lucasorrentino@gmail.com

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 15/2015

ISTANZA URGENTE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

ISTANZA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO DI AUTORIZZAZIONE

Il sottoscritto dott. Luca Sorrentino nato a Salerno il 30/04/1988, Dottore Commercialista & Revisore Legale dei Conti iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Salerno al n. 1948/A, con studio in Cava de' Tirreni (Sa) alla Via A. Balzico, 60 piano T, interno 2 – C.F. SRRLCU88D30H703M - tel. 334/3916345, e-mail: dott.lucasorrentino@gmail.com – pec: l.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it, **nella Proc.ra Esec.va Immobiliare recante R.G.E. n. 15/2015 incardinata presso il Tribunale di TORRE ANNUNZIATA promossa da BANCA DI CREDITO POPOLARE SOC. COOP. PER AZIONI in danno dell'esecutato sig.ra** [redacted] ricevuta comunicazione della propria nomina il 11/05/2018 e accettato l'incarico il 14/05/2018 in relazione al compendio immobiliare costituito da: ***IMMOBILE SITO IN GRAGNANO (NA) ALLA VIA NUOVA AURANO, 33, GIA' 15*** *– Appartamento su quattro livelli (piano seminterrato, terra, primo e secondo) della consistenza catastale di vani 14,5 confinante con via Nuova Aurano, con beni Parrocchia Sant'Angelo, con i beni* [redacted] *e con i beni* [redacted] *riportato al catasto fabbricati del Comune di Gragnano al* ***foglio 20, mapple 436, sub 5****, z.c. 1, categoria A/7, classe 2, vano 14,5 rendita euro 1.422,84*

PREMESSO

- che lo scrivente otteneva autorizzazione a nuove vendite con integrazione fondo spese da parte del creditore procedente;

CONSIDERATO

- che il fondo spese integrato è stato versato solo in data 07.10.2026 (nonostante ci siano richieste dal mese di giugno – si veda ALLEGATO riscontro avv[redacted]
- che i conti della menzionata procedura sono aperti ancora presso il vecchio Istituto Bancario
- che esiste nuova convenzione per i rapporti bancari delle vendite immobiliari

Firmato Da: Luca Sorrentino Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 381bd3c3dfdbfdb701e83ba0cb85a206
Firmato Da: VALENTINA VITULANO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 758303115774508d44e0638d57647e55

Luca Sorrentino
Dottore Commercialista
Via Alfonso Balzico, 60
84013 - Cava de' Tirreni (SA)
Tel. Studio: 089/9710487 – Tel. Cell.: 334/3916345
l.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it – dott.lucasorrentino@gmail.com

- che è necessario adeguare anche le modalità di vendita come da modello di avviso pubblicato sul sito del Tribunale

- che è necessario confermare il gestore delle vendite

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma, G.E., Voglia autorizzare lo scrivente Professionista Delegato – al fine di proseguire correttamente con le espletande attività -

1) ***ad avvalersi del gestore e dei servizi della piattaforma telematica offerti dalla società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. autorizzare la cancelleria al censimento dello scrivente professionista delegato dott. LUCA SORRENTINO nato a Salerno il 30.04.1988 (C.F. SRRLCU88D30H703M) nel sistema SIECIC oppure in alternativa autorizzare il censimento della società ASTEGIUDIZIARIE.IT quale soggetto ausiliare***

2) ***a chiudere i conti presso il vecchio istituto bancario e ad accenderli presso l'istituto bancario attualmente in convenzione***

3) ***a riformare le modalità di vendita secondo il modello di avviso attualmente pubblicato sul sito del Tribunale (22.04.2024) e che qui si allega ai fini del deposito al fascicolo d'ufficio***

ALLEGATI: - RISCONTRO AVV. [redacted] VERSAMENTO FONDO SPESE / - AVVISO DI VENDITA PUBBLICATO

Lo scrivente dott. Luca Sorrentino ringrazia il Tribunale per la fiducia accordata e si impegna a svolgere i propri compiti con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico conferitogli.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti necessari si porgono deferenti saluti.

Salvezze illimitate.
Con la massima osservanza.

Località e Data
Cava de' Tirreni, DATA DEL DEPOSITO

[redacted]

Firma
dott. LUCA SORRENTINO
APPOSTA FIRMA DIGITALE
(Il Custode Giudiziario / Delegato alle vendite)

Firmato Da: Luca Sorrentino Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 381bd3c3dfdbfdb701e83ba0cb85a206
Firmato Da: VALENTINA VITULANO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 75830311577450 8d44e0638d57647e55